附件1

重庆发展置业管理有限公司简介

重庆发展置业管理有限公司（以下简称公司）为重庆发展投资公司旗下全资子企业，成立于2002年12月，前身为重庆高等级公路建设投资有限公司，2006年重组并更名为重庆交通旅游投资集团有限公司。2020年4月，公司正式更名为重庆发展置业管理有限公司。

公司作为“专业化资产运营公司”，统筹市级公租房商业和车位资产全链条式运营管理，在管的各类经营性资产建筑面积约445万平方米。公司全面实施“1+3+N”发展战略，围绕重庆发展投资公司整体战略功能定位，积极打造1个综合性大资管平台，做精资产投资、做强资产管理和做优资产运营3大领域，提速弯道超车商业运营、车库管理、住房租赁、数字服务等N条路径，形成“经营性资产投资和运营管理，金融类股权投资”双主业发展格局。作为金融股权投资者，设立了1家全资子公司—重庆财赋置业管理有限公司，参股3家金融类企业。其中，2家“A+H”股上市银行—重庆银行与重庆农商行，1家国家级金融试点企业—重庆国家金融科技认证中心有限责任公司。

截至2024年底，公司合并报表资产总额226.57亿元，净资产126.21亿元，资产负债率44.3%。公司本部内设8个部门，并下设7个项目运营中心。公司切实发挥市场化投资、专业化运营、数字化创新、现代化管理作用，坚持做强、做优、做大资产运营主业，为重庆发展投资公司高质量发展提供强有力支撑。